



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

## AMBITI

L'attività del mio Studio di Architettura riguarda sia i **nuovi immobili** che il **patrimonio immobiliare esistente, con una particolare attenzione alla ristrutturazione, il restauro, il recupero e il riuso, la manutenzione e la gestione.**

In tutti gli ambiti lo studio di fattibilità, il progetto, le autorizzazioni amministrative, l'esecuzione delle opere con la direzione dei lavori in cantiere, sono finalizzati a un risultato architettonico che soddisfi il committente e sia conforme alle numerose norme vigenti.

L'obiettivo si raggiunge collaborando strettamente con professionisti esperti nei vari settori, ma sempre coordinando e controllando all'interno dello Studio di Architettura le fasi progettuali e la esecuzione delle opere.

## ATTIVITÀ

### Architettura

- Studi di fattibilità
- Rilievi architettonici, del quadro fessurativi e del degrado;
- Progetti nelle diverse fasi, compreso quello di restauro
- Computo metrico estimativo e capitolati
- Autorizzazioni edilizie
- Nulla Osta di Enti preposti alla tutela degli immobili e del paesaggio
- Direzione dei lavori
- Coordinamento per la sicurezza
- Agibilità

### Consulenze

- Catasto
- Autorizzazioni all'esercizio delle attività, con tutte le autorizzazioni che ne sono la premessa, tra le altre: *adeguamenti alla normativa antincendio, adeguamenti alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, ottenimento di autorizzazioni sanitarie*
- Condoni edilizi e concessioni in sanatori
- Perizie tecniche
- Stima del valore degli immobili
- Verifica della legittimità urbanistico-edilizia degli immobili
- Testimoniali di stato degli immobili
- Consulenze tecniche di parte
- Consulenze tecniche d'ufficio per il tribunale di Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

## DATI PROFESSIONALI

Iscritta all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n. 11444

Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Roma

- 2018** Aggiornamento per Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo 81/08
- 2008** Frequentazione del workshop di restauro presso l'Ordine degli Architetti di Roma
- 2001** Frequentazione del Corso sul Fascicolo del fabbricato presso l'Ordine degli Architetti di Roma
- 2000** Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Roma
- 1998** Abilitazione per Coordinatore della sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo 494/96
- 1996** Trasferimento all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia
- 1994** Frequentazione del Corso di perfezionamento, presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", dal titolo "Progettazione architettonica coadiuvata dall'uso di sistemi CAAD", progetto dell'auditorium di Roma nell'area del Flaminio
- 1993** Frequentazione del Seminario di studi "La città bella" Università degli Studi di Camerino (MC)
- 1993** Iscrizione all'Albo degli Architetti della Provincia di Potenza
- 1992** Abilitazione all'esercizio della professione presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
- 1991** Conseguimento della laurea presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con tesi in Progettazione Architettonica dal titolo *Progetto di una parte del Sistema Direzionale Orientale di Roma, Comprensorio Centocelle - Torrespaccata*, relatore prof. Sergio Lenci

## ESTRATTI DAL CURRICULUM

- 2020** Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per opere di ristrutturazione - appartamento in viale L. Da Vinci, Roma  
Progetto e Computo metrico estimativo relativi a opere di ristrutturazione finalizzate all'inserimento di impianti tecnologici - sede Rai di via Pasubio, Roma  
Rilievo del quadro fessurativo - edificio sito in via Don Rua, Roma  
Progetto, computo metrico estimativo per opere di ristrutturazione - appartamento in via E. Terziani, Roma
- 2019** Progetto, Computo metrico estimativo, Direzione lavori, contabilità, per opere di consolidamento e restauro conservativo delle facciate di immobile vincolato - edificio in via dei Pastini, Roma  
Progetto, Computo metrico estimativo, Capitolato, Direzione lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per opere di manutenzione straordinaria delle coperture - edificio in via Ruspoli, Roma  
Progetto, Computo metrico estimativo, Direzione lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per opere di risanamento dei locali interrati e del giardino - sede Rai di viale Mazzini, Roma (lotto 2)
- 2018** Progetto e Direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via Ruspoli, Roma  
Progetto e Direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via S. Margherita, Roma  
Progetto e Direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in viale Scalo di San Lorenzo, Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

- 2017** Progetto e computo metrico estimativo per lavori di ristrutturazione - appartamento in via Marin Sanudo, Roma  
Direzione Lavori per opere di manutenzione straordinaria - edificio condominiale in via G. Costamagna, Roma  
Progetto e Computo metrico estimativo per opere di adeguamento impiantistico e strutturale alla normativa antincendio delle autorimesse - due edifici in via L. Chiala, Roma  
Computo metrico estimativo per il restauro delle facciate - edificio condominiale in via dei Pastini, Roma  
Progetto, Computo metrico estimativo per gara, Direzione lavori per opere di risanamento del giardino e dei locali interrati - sede Rai di viale Mazzini, Roma (lotto 1)  
Progetto, Computo metrico estimativo e Direzione Lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in viale Giulio Cesare, Roma
- 2016** Progetto, Computo metrico estimativo capitolato, Direzione lavori, contabilità per opere di restauro di coperture, vano scala, cantine e inserimento di impianti tecnologici - edificio in via del Corso, Roma  
Progetto e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via Capo delle Colonne, Ostia  
Progetto, capitolato e Direzione lavori per opere di demolizione e ricostruzione parziale- parti condominiali di edificio in via Don Rua, Roma  
Progetto e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via T. Cartella, Roma
- 2015** Progetto e capitolato per opere di ristrutturazione delle facciate e delle coperture - edificio condominiale in via Campi Flegrei, Roma  
Progetto e capitolato per opere di ristrutturazione- edificio condominiale in via del Corso, Roma  
Progetto e Direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via Tessalonica, Roma  
Progetto, computo metrico estimativo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per opere adeguamento alla normativa antincendio - cespiti Rai, Roma  
Studio di fattibilità, Progetto, Computo metrico estimativo per risanamento generale del piano terra e del piano interrato - sede Rai di viale Mazzini, Roma  
Progetto e Direzione Lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via del Colosseo, Roma
- 2014** Progetto, Direzione lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'ampliamento di due unità abitative tramite recupero dei sottotetti - villa bifamiliare in via Ziliotto, Roma  
Progetto, computo metrico estimativo e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via Suessola, Roma  
Progetto, computo metrico estimativo e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via Genzano, Roma  
Direzione lavori per opere di manutenzione straordinaria - condominio in via Fantoli, Roma  
Progetto, computo metrico estimativo e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via degli Enotri, Roma  
Progetto degli arredi in legno di un appartamento in via Piccinino, Roma  
Progetto, e direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in via delle Terme di Tito, Roma
- 2013** Direzione lavori per opere di manutenzione straordinaria -edificio condominiale in via Asmara, Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

- Progetto, Computo metrico estimativo, Direzione lavori e contabilità per opere di adeguamento alla normativa antincendio delle aule, per opere di adeguamento degli impianti tecnologici dei bagni aule - Edificio scolastico di Trinità dei Monti (Istituto Sacro Cuore), Roma
- Progetto e Direzione lavori per opere di ristrutturazione - appartamento in lungomare Duca degli Abruzzi, Roma
- Progetto per opere di ristrutturazione - appartamento in via Lavinio, Roma
- Progetto, computo metrico estimativo e Direzione lavori - negozio di tessuti, abbigliamento e oggettistica in Borgo Angelico, Roma
- 2012** Progetto e Direzione lavori con arredi mobili e fissi - appartamento in piazza S. Aruleno Celio, Roma
- Progetto, computo metrico estimativo e Direzione dei lavori - appartamento in via Fabio Massimo, Roma
- Progetto di una stazione di servizio carburanti - via Flaminia, Roma
- Progetto per l'ampliamento di una unità abitativa - via Piccinino, Roma
- Progetto per l'ampliamento di due unità abitative - via Ziliotto, Roma
- Rilievo architettonico e del quadro fessurativo - edificio in via del Vantaggio, Roma
- 2011** Progetto di arredi mobili e fissi - appartamento in via Persico, Roma
- Progetto di ristrutturazione e computo metrico estimativo - appartamento in via Fabio Massimo, Roma
- Progetto, Computo metrico estimativo, Direzione lavori e contabilità per il restauro e il rifacimento degli impianti tecnologici - edificio San Filippo a Trinità dei Monti, Roma
- Progetto, Computo metrico estimativo, Direzione lavori e contabilità per il restauro e il rifacimento degli impianti tecnologici - edificio San Giuseppe a Trinità dei Monti, Roma
- Progetto di ristrutturazione - appartamento in via della Scrofa (int. 2), Roma
- Progetto di ristrutturazione - appartamento in via della Scrofa (int. 1), Roma
- Progetto Computo metrico estimativo, Direzione dei lavori e contabilità per il consolidamento e il restauro dell'ala nord - Convento di Trinità dei Monti, Roma
- 2010** Collaborazione al progetto per il rinnovo dei sistemi di videosorveglianza e di videocitofonia in tecnologia digitale - Banca d'Italia, Roma e filiali
- Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento in via M. Pagano, Oppido Lucano (Pz)
- Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento in via Fregene, Roma
- Progetto di arredo - appartamento in via Atimeto, Roma
- Progetto di ristrutturazione - appartamento in via Sforza Pallavicini (int. 5), Roma
- Progetto di ristrutturazione - appartamento in via Sforza Pallavicini (int. 6), Roma
- Progetto di ristrutturazione - appartamento in via Boezio, Roma
- 2009** Redazione di elaborati grafici relativi ai lavori di manutenzione straordinaria - stabile dell'Ufficio Italiano Cambi (Banca d'Italia), Roma
- Direzione lavori per opere di restauro conservativo e adeguamento degli impianti tecnologici - Convento di Trinità dei Monti, Roma
- Direzione lavori per opere di restauro conservativo e adeguamento degli impianti tecnologici - Centro Culturale dell'Ambasciata di Francia, Roma
- Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento via dei Torriani, Roma
- Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento in via dei Marsi, Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

- 2008** Progetto di ristrutturazione di una coresidenza - appartamento in via Maragliano, Roma  
Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento in Largo Pannonia, Roma  
Progetto di demolizione e ricostruzione - casa a schiera in Oppido Lucano (Pz)  
Progetto di un comparto direzionale per un polo dell'audiovisivo - Formello, Roma (collaborazione)
- 2007** Progetto di costruzione - abitazione unifamiliare con centro benessere aperto al pubblico - Riano (Rm)  
Progetto di ristrutturazione, capitolato d'appalto, direzione dei lavori per le facciate e le parti comuni - palazzina in via del Pigneto, Roma  
Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo, direzione dei lavori - appartamento in via del Velodromo, Roma  
Redazione rilievo topografico ed architettonico - cavità ipogee di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in via Gramsci, Oppido Lucano (PZ)  
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo al lotto di ampliamento - cimitero di Oppido Lucano (PZ)  
Progetto per il superamento delle barriere architettoniche - edificio residenziale in via G.P. da Palestrina, Roma
- 2006** Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo, direzione dei lavori - appartamento in via G. Da Castelbolognese, Roma  
Progetto di ristrutturazione i per attività di affittacamere - appartamento n via Torino, Roma  
Redazione rilievo architettonico di parte di un edificio ottocentesco -Piazza del Porto di Ripetta, Roma  
Redazione rilievo architettonico - Istituto Sacro Cuore di Trinità dei Monti, Roma  
Rilievo architettonico - edificio San Giuseppe a Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in via della Divisione Torino, Roma  
Progetto di massima ed esecutivo e computo metrico per la sistemazione delle facciate e dell'area a verde di una abitazione unifamiliare in Oppido Lucano (PZ)
- 2005** Progetto di ristrutturazione - albergo sito in via Torino, Roma  
Redazione dei fascicoli del fabbricato di edifici siti in centro storico, Roma:
- corso Rinascimento,
  - via S. Giovanna d'Arco,
  - largo Toniolo,
  - via del Vantaggio,
  - Largo Febo,
  - piazza Trinità dei Monti,
  - via Sforza Pallavicini
- Redazione rilievo architettonico - edificio in via F. Crispi, Roma  
Redazione rilievo architettonico e topografico - edificio in via Corelli, Roma
- 2004** Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo, direzione dei lavori - appartamento in via A. Tempesta, Roma  
Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo, direzione dei lavori - appartamento in via Coriolano, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in via Zanardelli, Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

- 2003** Studio di fattibilità architettonica e impiantistica, redazione rilievo e progetto per la realizzazione- centro culturale dell'Ambasciata di Francia, Roma  
Progetto di ristrutturazione e direzione lavori - appartamento in via Barzellotti, Roma  
Redazione dei Fascicoli del Fabbricato per quattro palazzi in Roma:
- piazza dell'Orologio
  - via Boezio
  - corso Rinascimento
  - via della Scrofa
- 2002** Progetto e Nulla Osta della SBAAR (Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Roma) di una scala antincendio - Liceo linguistico di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in via della Scrofa, Roma  
Progetto, Nulla Osta della SBAAR e del Corpo della Polizia Municipale - percorso pedonale in via Santa Giovanna d'Arco, Roma  
Progetto di ristrutturazione e dell'arredo, Nulla Osta della SBAAR, computo metrico estimativo direzione dei lavori per la ristrutturazione - portineria del complesso di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione p- appartamento in via Boezio, Roma  
Progetto di ristrutturazione, computo metrico e direzione lavori - appartamento in via San Lino Papa, Roma
- 2001** Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo e direzione lavori - appartamento in via Cesare Baronio, Roma  
Progetto di ristrutturazione e computo metrico estimativo per le parti condominiali - immobile in via Tuscolana, Roma  
Progetto architettonico e Nulla Osta della SBAAR e della ASL per la nuova cucina del San Giuseppe - Trinità dei Monti, Roma.  
Progetto di ristrutturazione -appartamento in Oppido Lucano (PZ)  
Rilievo architettonico - edificio della Comunità di San Luigi de' Francesi, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in largo Febo, Roma  
Progetto di restauro - edificio in via Mecenate, Roma  
Rilievo, progetto di restauro, Nulla Osta della SBAAR e direzione lavori per le facciate- edificio in piazza dell'Orologio, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in Largo Toniolo, Roma  
Progetto di ristrutturazione, capitolato d'appalto, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per le facciate e le parti comuni - palazzina in via A. Z. Orlandini, Roma  
Progetto di ristrutturazione e capitolato d'appalto, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per le facciate -condominio in via don Rua, Roma
- 2000** Progetto di ristrutturazione e computo metrico estimativo - appartamento in via Muzio Scevola, Roma  
Progetto degli arredi fissi - appartamento a Grottaferrata (RM)  
Progetto per l'allestimento del congresso di Cittadinanza Attiva (Tribunale per i diritti del malato) - Chianciano (SI)  
Progetto di ristrutturazione e capitolato d'appalto, direzione dei lavori per le facciate - condominio in via don Rua, Roma  
Progetto di ristrutturazione, con arredi mobili e fissi - negozio in Via della Vite, Roma



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

Rilievo topografico e architettonico - parco di Trinità dei Monti, Roma

- 1999** Assistenza alla Direzione Lavori per il nuovo terminal ferroviario - stazione di San Pietro, Roma  
Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo e direzione dei lavori - pizzeria in via Baccarini, Roma  
Progetto di ristrutturazione, computo metrico estimativo e direzione dei lavori - appartamento in via Nomentana, Roma.  
Progetto di recupero, Nulla Osta della SBAAR, autorizzazione edilizia dei locali di servizio del parco - Trinità dei Monti, Roma  
Rilievo, progetto di restauro, Nulla Osta della SBAAR e capitolato d'appalto per il restauro delle facciate - edificio in via del Babuino, Roma  
Progetto di ristrutturazione e computo metrico estimativo - appartamento in via Tuscolana, Roma  
Rilievo dello "studio per il pittore Vicar" di G. Valadier e progetto degli arredi fissi - via del Vantaggio, Roma  
Progetto di ristrutturazione computo metrico estimativo e direzione lavori per un appartamento in via Martino di Tiro, Roma
- 1998** Rilievo della scuola elementare e materna del complesso scolastico di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione, Nulla Osta della SBAAR, computo metrico estimativo e direzione lavori - appartamento in via del Babuino, Roma  
Progetto di ampliamento e ristrutturazione - appartamento in via Torre Pellice, Roma  
Progetto, Nulla Osta della SBAAR, autorizzazione edilizia, computo metrico estimativo e concessione edilizia di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche nel complesso scolastico di Trinità dei Monti: scala interrata con ascensore per il collegamento di via di Porta Pinciana con il parco di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione e direzione dei lavori - appartamento in via di Sant'Onofrio, Roma
- 1997** Progetto di restauro conservativo e di adeguamento normativo, computo metrico estimativo - edificio San Giuseppe a Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ristrutturazione - appartamento in Oppido Lucano (PZ)  
Rilievo architettonico del convento di Trinità dei Monti, Roma  
Progetto di ampliamento - masseria in contrada Macchione, comune di Acerenza (PZ)  
Collaborazione alla stesura del progetto di ristrutturazione - negozio di ottica in via Barberini, Roma
- 1996** Collaborazione allo Studio di fattibilità per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Molino Agostinelli, Roma: aspetti urbanistici e computo metrico estimativo relativo alla demolizione e ricostruzione  
Collaborazione al rilievo della scuola materna e della scuola elementare *Giovanni Amendola* a Ostia Lido, Roma  
Rilievo, progetto di restauro, Nulla Osta della SBAAR e direzione lavori delle facciate - palazzo in via della Scrofa, Roma  
Collaborazione al progetto per le agenzie di cambio della Thomas Cook nell'aeroporto di Malpensa 2000, Milano  
Collaborazione al progetto di ristrutturazione - negozio di ottica in via di Propaganda, Roma
- 1995** Progetto di ristrutturazione - appartamento in piazza S. Aruleno Celio, Roma  
Progetto e computo metrico estimativo - casa di campagna, Oppido Lucano (PZ)



architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE

Progetto e computo metrico estimativo - casa di campagna, Genzano di Lucania (PZ)

Progetto, computo metrico estimativo e concessioni edilizie -azienda agrituristica con spaccio aziendale, ristorante, alloggio del conduttore e sistemazione esterna dei percorsi e del verde, Contrada San Francesco, Oppido Lucano (PZ)

Progetto e computo metrico estimativo, concessioni edilizie per un complesso agrituristico con piscina all'aperto, spogliatoi, spaccio aziendale, maneggio, scuderie e sistemazione esterna dei percorsi e del verde in contrada Varco, Oppido Lucano (PZ)

Collaborazione con il *Corriere dei costruttori* - periodico dell'A.N.C.E., con la stesura e la pubblicazione di recensioni relative a libri di argomento tecnico per il settore dell'edilizia

**1994-88** Rilievo dei prospetti con mappatura del degrado del cemento armato - Officine Carte Valori della Banca d'Italia di P.L. Nervi su via Tuscolana a Roma

Progettazione e direzione lavori per ristrutturazione -appartamento a L'Aquila

Rilievo e progetto di ristrutturazione - casale settecentesco nel Comune di Guardea (TR)

Rilievo architettonico - padiglione dell'Ospedale Militare del Celio a Roma (collaborazione)

Collaborazione presso la C.T.L. S.r.l. di Roma a progetti di massima progetti esecutivi riguardanti: sviluppo urbano e reti tecnologiche della città di Djibouti, reti di Campagnano, reti dei nuovi Mercati Generali di Roma, impianto di depurazione di Ceccano

Collaborazione con vari studi di architettura di Roma alla redazione di progetti esecutivi, computi metrici ed esecuzione delle opere riguardanti ristrutturazioni di appartamenti e di locali commerciali

Collaborazione presso la C.T.L. S.r.l. di Roma alla redazione della parte grafica dell'impianto di potabilizzazione di Conca di Rame (Rovigo)

Collaborazione presso la Tecmark Italia S.r.l. di Roma alla redazione di grafici esecutivi per i cantieri di edilizia residenziale al Torrino (Roma)

Rilievo e progetto di restauro di una masseria fortificata nel Comune di Tolve (PZ)

Roma, 10 giugno 2021





architetturaeconsulenze

ARCHITETTO MARIA MICHELA L. PEPE